

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от "ЮКОН" ЕООД

гр.Плевен, бул. „Георги Кочев N94, ЕИК 114655967

Пълен пощенски адрес: 5800, гр.Плевен, ж.к."Дружба", бл.225, вх."Е", ет.4.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878520094

Управител на фирмата възложител: Л **Георгиев**

Лице за контакти: арх. Д **Георгиев тел. 0889950877**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЮКОН" ЕООД има намерение за изменение на инвестиционно предложение: Газоснабителна станция за пропан бутан за собствени и битови нужди в имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен, за което има издадено Решение №ПН 26 ПР/2022 год. за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **ново инвестиционно предложение за изграждане на инсталация за зареждане на бутилки за битови нужди с пропан бутан и съпътстващо застрояване.**

Газоснабителна станция за пропан бутан за собствени и битови нужди в имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен.

За ИП има издадено Решение № ПН 26 ПР/2022 год. на Директора на РИОСВ – Плевен да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

За строителството на обекта има издадено Разрешение за строеж от Главния архитект на община Плевен. По време на строителството се налага изменение по чл.154 от ЗУТ на техническите проекти на обекта.

Изменението на ИП е свързано с увеличаване на количеството на съхранявания LPG (пропан-бутан газ) на площадката. Освен подземния резервоар с капацитет 25 м<sup>3</sup> за пълнене на бутилки за битови нужди, се предвижда вкопането на още два резервоара. Един с вместимост 25 м<sup>3</sup> и един вместимост 10 м<sup>3</sup>. Резервоарите с вместимост 25 м<sup>3</sup> ще служат за зареждане на бутилки за собствени и битови нужди, а третия ще служи за зареждане на МПС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**"ЮКОН" ЕООД е собственик на имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен, за което е приложен документ за собственост.**

**Инвестиционното намерение на "ЮКОН" ЕООД е да изгради Газоснабдителна станция за пропан бутан за собствени и битови нужди в имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен.**

**Основното изменение на ИП е свързано с увеличаване на количеството на съхранявания LPG на площадката и обособяване на място за зареждане на МПС.**

**Освен първоначално проектирания подземно монтиран резервоар за пропан бутан /с вместимост 25 м<sup>3</sup>/ се предвижда вкопаването на още два резервоара. Един с вместимост 25 м<sup>3</sup> и един с вместимост 10 м<sup>3</sup>. Резервоарите с вместимост 25 м<sup>3</sup> ще служат за зареждане на бутилки за собствени и битови нужди, а третия ще служи за зареждане на МПС.**

**Към настоящия момент съществуващата в имота сграда е преустроена в административно битовата сграда. Изградени са долепените до сградата два навеса – за съхранение на празни бутилки и на бракувани бутилки. Изменението налага част от навеса за празни бутилки да се демонтира поради нормативно изискуемите отстояния, наложени от местоположението на резервоарите за LPG.**

**Предвидената с одобрен проект сграда, в която ще се извършва зареждането на бутилки за собствени и битови нужди отпада от инвестиционното намерение. Вместо нея ще се изпълни затворен от три страни навес, със значително по-малка площ, и ново местоположение.**

**Предвижда се остров, в който ще се разположи колонка за зареждане на МПС.**

**Ще се спазят изискуемите отстояния от съоръженията на газстанцията и бензиностанцията до всички съседни сгради и съоръжения по Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Ще се вземат мерки за недопускане изтичане и разливане на гориво.**

**Имотът е захранен с електроенергия от електроразпределителната мрежа на гр.Плевен. Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Плевен. За противопожарни нужди се ползва пожарен хидрант разположен в близост до обекта. В района на обекта има изградена канализация, в която са заустени отпадните води.**

**Предвидени са изкопни работи до дълбочина: 3,00м за монтаж на на поземни резервоари за LPG; 1,20 м за полагане на основи на огради и бетонови площадки; 1,50 м за тръбопроводи и кабели. При извършване на изкопни работи, както и при експлоатация на площадката няма да се ползва взрив.**

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необход мост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по добряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

**ИП се реализира в УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен с начин на трайно ползване „За производствени, складови дейности и газоснабдителна станция“. За имота има действащ ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед РД 12-7 / 09.02.2024 г.**

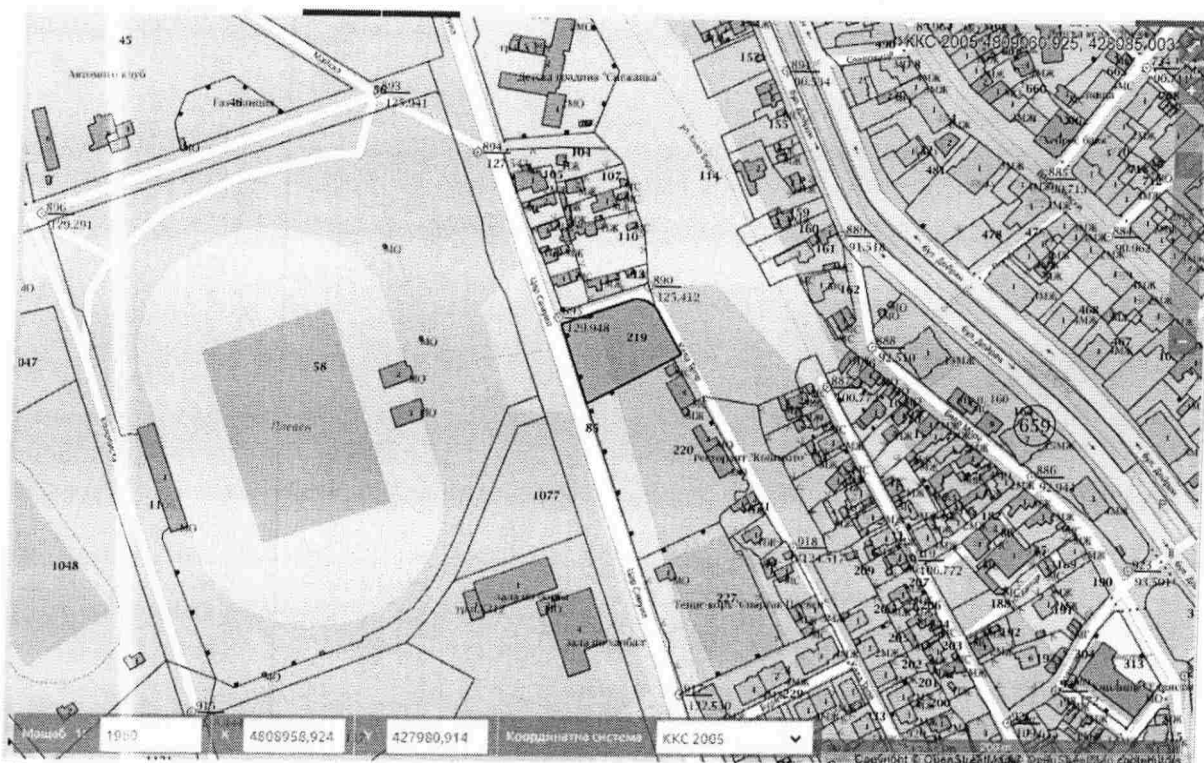
**За изменението на ИП е необходимо становище на Директора на РИОСВ – Плевен по отношение на промяна или издаване на ново Решение за преценяване необходимостта от ОВОС. Разрешението за строеж издадено от Главния архитект на община Плевен на обекта ще се изменени съгласно чл.154 от ЗУТ.**

**4. Местоположение:**

**(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни**



UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



**Изменението на ИП не е свързано с промяна на местоположението му.**

Същото ще се реализира в имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен. Имотът е частна собственост на „ЮКОН“ЕООД.

Площадката на ИП не засяга елементи на Националната екологична мрежа. В близост до площадката няма обекти подлежащи здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство.

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Осигурен е вход и изход към обекта към югозападно прилежащото улично платно.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Изменението на ИП не променя природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на строителството ще се ползва инертен материал – баластра, пясък, трошен камък, които ще се доставят от фирми лицензирани за добив и специализирани в преработката на инертни материали. Строителните разтвори и смеси ще се доставят в готов вид от бетонов възел.

По време на експлоатация няма да се ползват природни ресурси. Вода за питейно-битови нужди и пожарогасене е осигурена от водоразпределителната мрежа на гр.Плевен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**От изменението на ИП не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От изменението на ИП не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха. Системата за зареждане на резервоарите и колонките са оборудвани със система за улавяне на парите, поради което няма да се допуска замърсяване на приземния въздух и превишаване на нормите за пределно-допустими концентрации на летливи вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изменението на ИП не увеличава значително отпадъците от строителството и експлоатацията на обекта.

По време на строителството – строителни отпадъци ще се извозват на площадка с оператор лицензиран за дейности по събиране, предварително третиране /сепариране, трошене/, рециклиране на строителни неопасни отпадъци. Излишната земна маса ще се предаде за оползотворяване на оператор лицензиран за дейности по обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда.

По време на експлоатация – битовите отпадъци от персонала и клиенти на обекта ще се събират в контейнер, след което чрез лицензирания оператор за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Плевен периодично ще се извозват на Регионално център за управление на отпадъци. На обекта ще се осигурят съдове за разделно събиране на хартиени, стъклени, пластмасови и метални отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Изменението на ИП не увеличава количеството на отпадъчните води.

Очакваното количество на битовите-отпадъчни води е до 1,00 м<sup>3</sup>/ден и същите ще се заустват в съществуваща градска канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Изменението на ИП увеличава количеството на съхранявания LPG (пропан-бутан газ) на площадката – от 25 м<sup>3</sup> на 60 м<sup>3</sup>. При плътност на втечната газова смес със съотношение пропан-бутан 40/60% от 0,552 kg/l, то съхранявания на площадката газ ще е със маса:

$$60 \text{ m}^3 \times 0,552 \text{ t/m}^3 = 33,12 \text{ t.}$$

Обектът не се класифицира като предприятие или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, тъй като количеството (в тонове) на съхраняваните горива е по-малък от посочените в Приложение 3 на ЗООС. Праговите количества са съответно, 50 т за втечени запалими газове, категория 1 или 2 (включително втечен нефтен газ) и природен газ и 2 500 т за нефтепродукти и алтернативни горива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т.1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):



Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: ..... 12.VIII.24. ....

Уведомятел: .. .....

(подпис)